

E&V ID W-02WQP1

IBIZA — IBIZA TOWN

Exklusive Wohnung im ikonischen Las Boas Gebäude

GESAMTFLÄCHE

ca. 80 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 30 m²

KAUFPREIS

1.200.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 80 m²

Fläche Terrasse

ca. 30 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

1.200.000 €

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses elegante und moderne Apartment befindet sich im vierten Stock des emblematischen Life Marina-Gebäudes Las Boas Ibiza. Das vom renommierten Architekten Jean Nouvel entworfene Gebäude erhebt sich organisch über einem Wasserspiegel und fügt sich in die Umgebung und das Mittelmeer ein.

Das Apartment liegt in erster Linie des Paseo Marítimo und der Yachthäfen von Ibiza, die besten Restaurants, Clubs und exklusivsten Geschäfte sind nur wenige Schritte entfernt; der Strand von Talamanca ist nur fünf Gehminuten entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer, dem idealen Ort, um die Sonne und auch den nächtlichen Blick auf den Hafen zu genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen. Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eines en suite ist.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für echte Ibiza-Liebhaber sowohl für den Urlaub als auch für längere Aufenthalte auf der Insel. Gemeinschaftspool, Sauna, Fitnessraum, Dampfbad, Sicherheitsdienst und ein Parkplatz runden das Angebot ab.



Lagebeschreibung

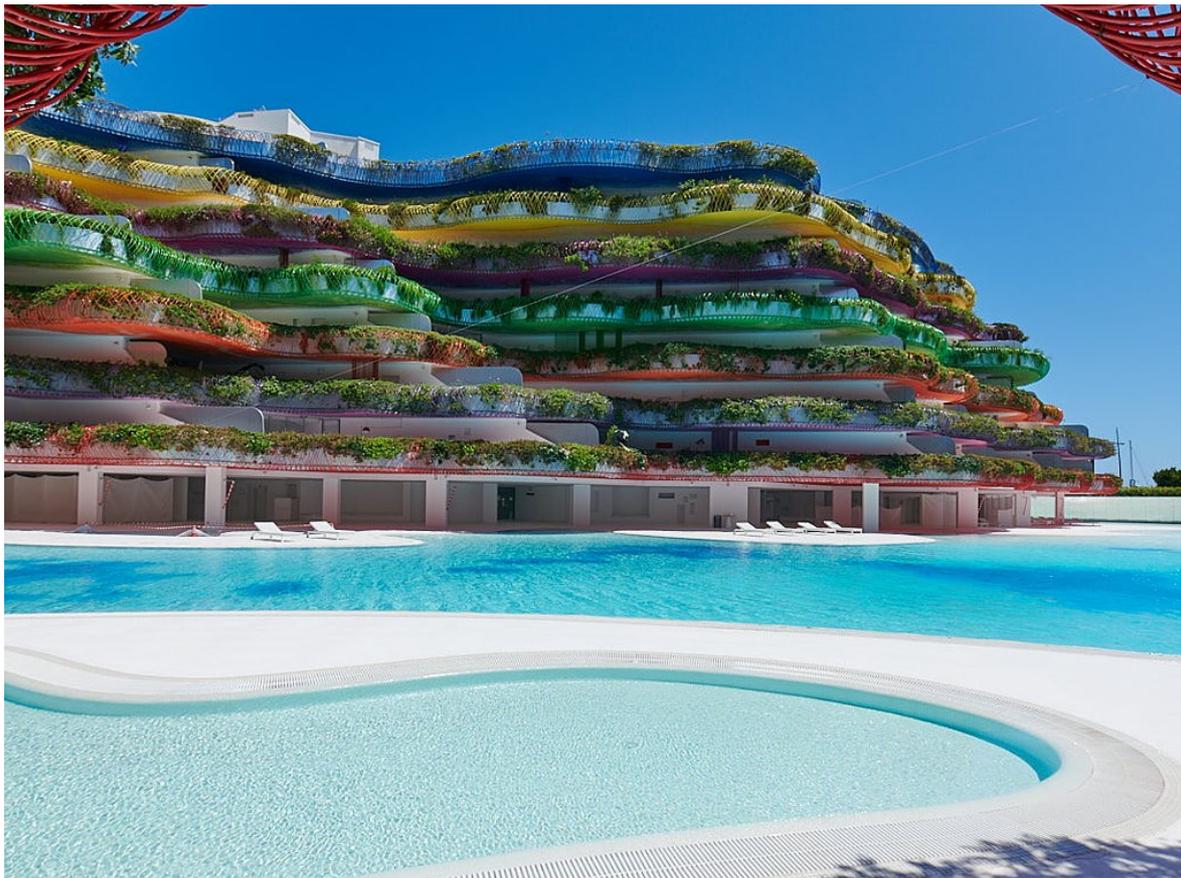
Die Promenade von Ibiza bietet einen privilegierten Panoramablick auf die historische Stadt Dalt Vila, die zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt wurde. Die Yachthäfen Marina Ibiza und Marina Botafoch, wo sich Hotels, kultige Nachtclubs und Geschäfte sowie alle Arten von

Geschäften und nautischen Einrichtungen treffen. Die Stadt Ibiza und der Sandstrand von Talamanca sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Flughafen Ibiza ist 10 Autominuten entfernt.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

EN TRÁMITE

E

F

G menos eficiente

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

